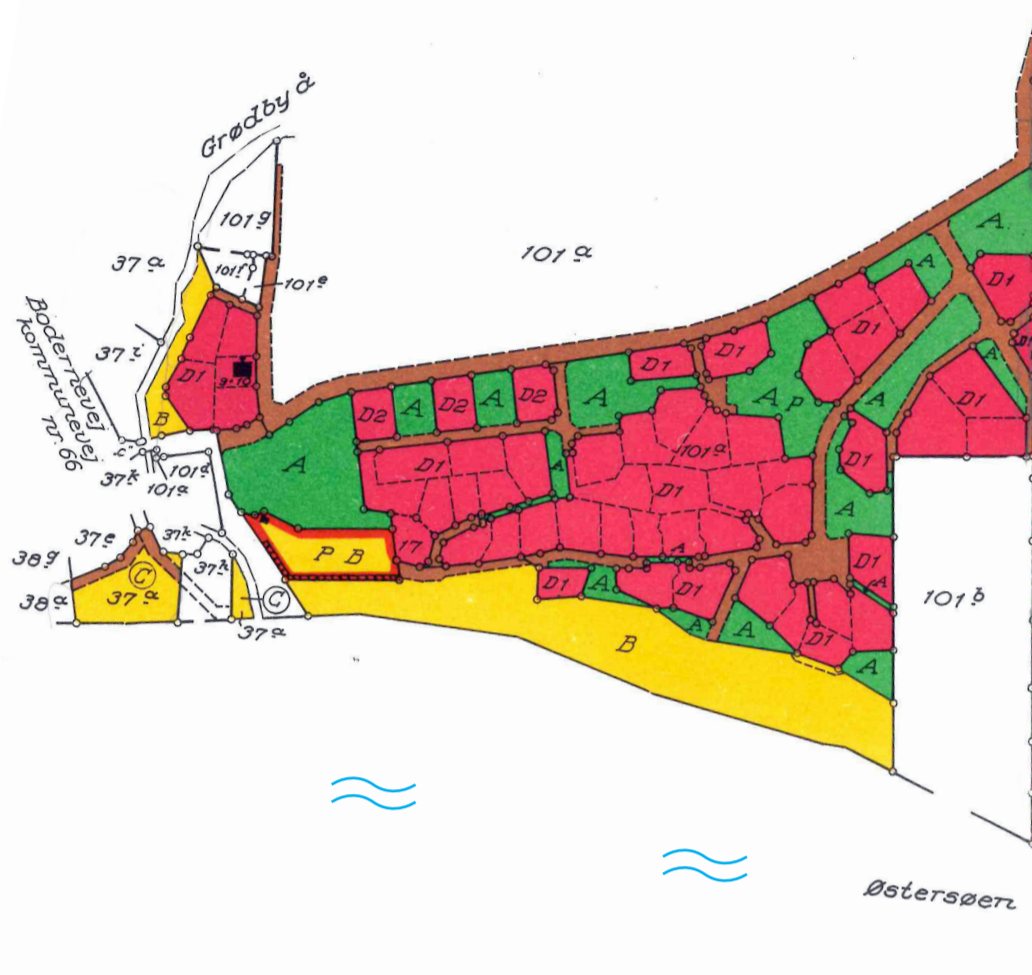


Gældende servitutter for Boderne

OMRÅDE A



RØDT OMRÅDE

Husgrunde

- Retningslinjer for huse og udhuses placering på grunden
- På grundene må være én beboelse på max. 70 m² og ét udhus på max. 20 m² bebygget areal
- Flagstænger må ikke overstige en højde på 6m
- Grundene må ikke hegnes
- Læpladshegn skal være levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster og skal placeres i umiddelbar tilknytning til og indenfor 10 m fra beboelsesbygningen og sammen med denne indeslutte et ubebygget areal på højst 100 m²
- På grundene må kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster
- Læpladshegn kan etableres indtil 4 m fra beboelsesbygning i form af fast hegn i træværk behandlet med transparent træbeskyttelse, højde max. 1,80 m
- Båltænding og ildsteder er forbudt
- Der er fri og uhindret færdselsret for gående over grundene, dog under hensyntagen til terrasser og læhegnspadser
- Bygninger placeres mindst 5 meter fra midten af tilstødende veje
- Bygninger placeres mindst 2,5 meter fra naboskel
- Bygninger må ikke opføres med mere end én etage uden udnyttet tagetage uden kvistvinduer
- Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, engelsk rødt, umbra m.fl.) eller hvidt, sort eller blandinger af de nævnte farver
- Tagdækningsfarve skal være dannet af jordfarverne eller mørkegrå eller sort eller blandinger af de nævnte farver
- Bebyggelser må alene anvendes til beboelse (natophold) i perioden 1. April – 30. September og udenfor dette tidsrum til korte ophold, weekends o.lign.

GULT OMRÅDE

Kyst

- Ændringer i bestående tilstand af klitter, strandskråninger m.m. må ikke finde sted
- Campering, teltslagning og brug af åben ild er ikke tilladt på stranden

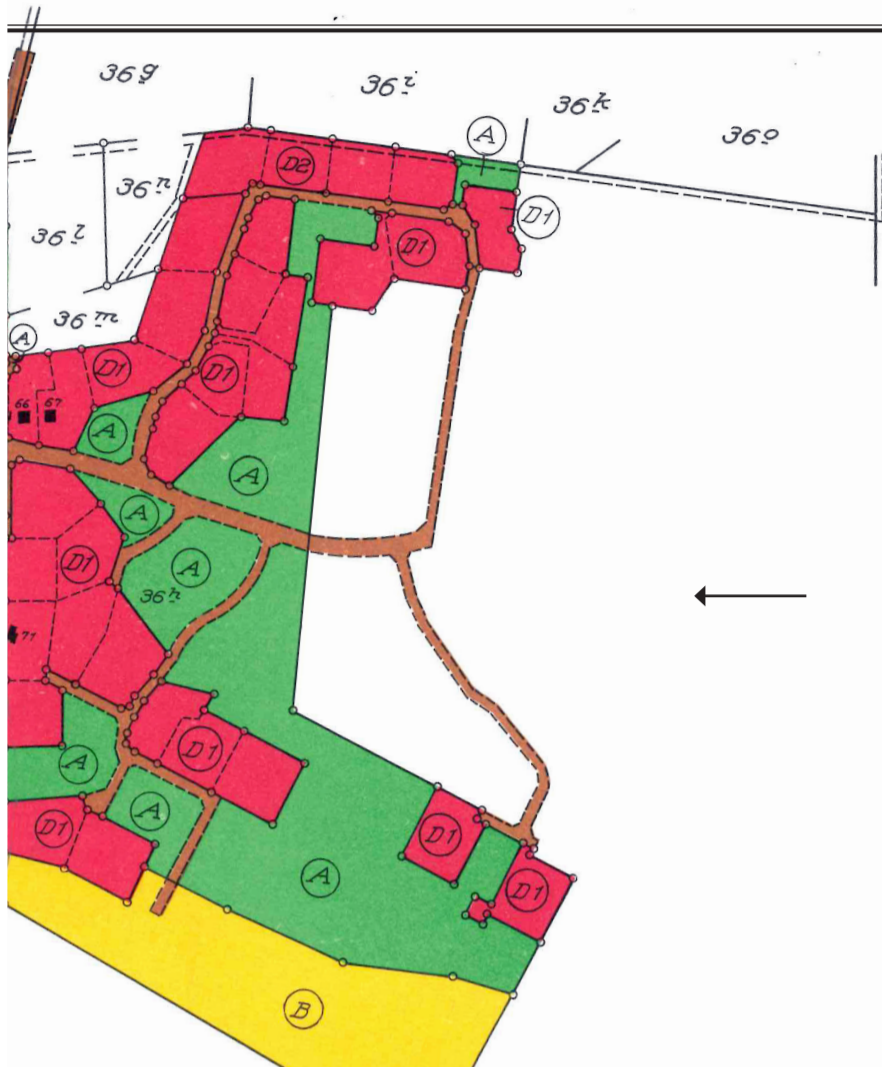
GRØNT OMRÅDE

Fællesarealer

- Terrænændring af hensyn til sandflugt kan alene ske efter godkendelse af Bornholms amtsråd(?) og fredningsnævnet for Bornholm og kommunalbestyrelsen ved bebyggelse
- Grundejere kan frit opholde sig på fællesarealerne
- Campering og teltslagning er ikke tilladt

Der tages forbehold for at ovenstående liste ikke er fyldestgørende i forhold til alle gældende servitutter, idet der er tale om et uddrag. Der henvises derfor til de gældende deklarationer på www.boderne-grundejer.dk

Gældende servitutter for Boderne



OMRÅDE B

RØDT OMRÅDE

Husgrunde

- Retningslinjer for huse og udhuses placering på grunden
- På grundene må være én beboelse på max. 90 m² og ét udhus på max. 30 m² bebygget areal
- Flagstænger må ikke overstige en højde på 6m
- Grundene må ikke hegnes
- Læpladshegn skal være levende hegn af de på stedet naturligt forekommende vækster og skal placeres i umiddelbar tilknytning til og indenfor 10 m fra beboelsesbygningen og sammen med denne indeslutte et ubebygget areal på højst 200 m²
- På grundene må kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster
- Højtstammede træer må kun fældes indenfor 10 meter fra bebyggelsen
- Karakteren af den eksisterende bevoksning – selvgroet skov og fyrretræsbeplantning – skal stedse bevares
- Læpladshegn kan etableres indtil 4 m fra beboelsesbygning i form af fast hegn i træværk behandlet med transparent træbeskyttelse, højde max. 1,80 m
- Båltænding og ildsteder er forbudt
- Der er fri og uhindret færdselsret for gående over grundene, dog under hensyntagen til terrasser og læhegnspadser
- Bygninger placeres mindst 10 meter fra midten af tilstødende veje
- Bygninger placeres mindst 5 meter fra naboskel.
- Bygninger må ikke opføres med mere end én etage uden udnyttet tagetage uden kvistvinduer
- Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, engelsk rødt, umbra m.fl.) eller hvidt, sort eller blandinger af de nævnte farver
- Tagdækningsfarve skal være dannet af jordfarverne eller mørkegrå eller sort eller blandinger af de nævnte farver
- Bebyggelser må alene anvendes til beboelse (natophold) i perioden 1. April – 30. September og udenfor dette tidsrum til korte ophold, weekends o.lign.

GULT OMRÅDE

Kyst

- Ændringer i bestående tilstand af klitter, strandskråninger m.m. må ikke finde sted
- Campering, teltslagning og brug af åben ild er ikke tilladt på stranden

GRØNT OMRÅDE

Fællesarealer

- Grundejere kan frit opholde sig på fællesarealerne
- Campering og teltslagning er ikke tilladt
- Højtstammede træer og fyrretræsbeplantning må ikke fældes uden forudgående tilladelse fra ministeriets tilsynsførende med de private skove på Bornholm

Der tages forbehold for at ovenstående liste ikke er fyldestgørende i forhold til alle gældende servitutter, idet der er tale om et uddrag. Der henvises derfor til de gældende deklarationer på www.boderne-grundejer.dk

FÆLLES GÆLDENDE SERVITUTTER GRUNDSTYKKER

Ydre bygningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarverne (okker, engelsk rødt, umbra m.fl.) eller hvidt, sort eller blandinger af de nævnte farver.

Tagdækningsfarve skal være dannet af jordfarverne eller mørkegrå eller sort eller blandinger af de nævnte farver.

Bygninger må ikke opføres med mere end én etage uden udnyttet tagetage uden kvistvinduer

Flagstænger må ikke overstige en højde på 6m

Grundene må ikke hegnes

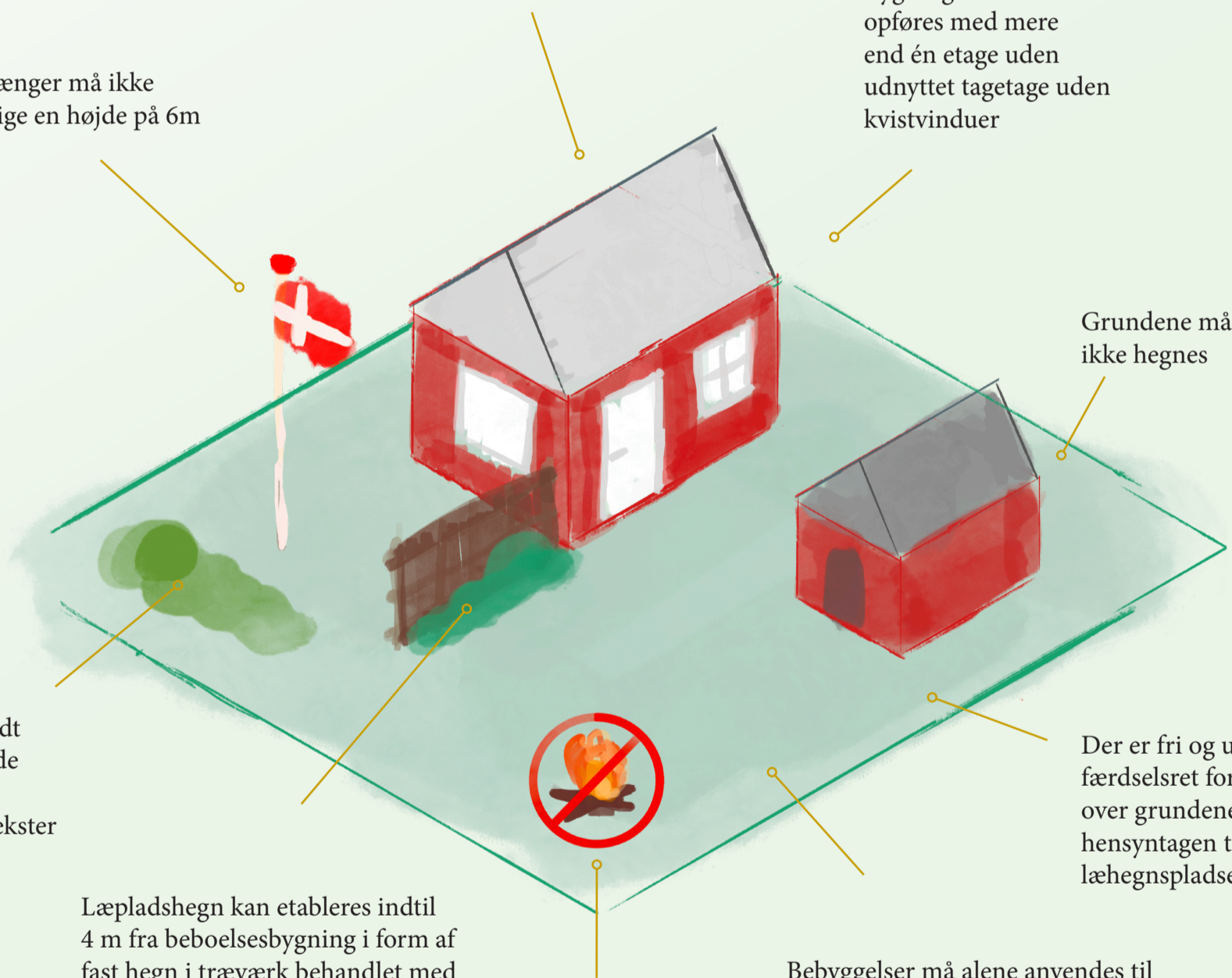
På grundene må kun foretages spredt beplantning med de på stedet naturligt forekommende vækster

Der er fri og uhindret færdselsret for gående over grundene, dog under hensyntagen til terrasser og læhegnspladser.

Læpladshegn kan etableres indtil 4 m fra beboelsesbygning i form af fast hegn i træværk behandlet med transparent træbeskyttelse, højde max. 1,80 m

Båltænding og ildsteder er forbudt

Bebyggelser må alene anvendes til beboelse (natophold) i perioden 1. April – 30. September og udenfor dette tidsrum til korte ophold, weekends o.lign.



Du kan også hente dette dokument på vores hjemmeside (under Arkiv)
www.boderne-grundejer.dk